



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

10 сентября 2021

Москва

№ 44-436-р

Об установлении публичного сервитута в интересах Дирекции по строительству сетей связи – филиала открытого акционерного общества «Российские железные дороги»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, статьей 4 Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 5.3.18 (3) Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, и на основании ходатайства Дирекции по строительству сетей связи – филиала открытого акционерного общества «Российские железные дороги» (далее – Дирекция), поступившего с письмом Дирекции от 10.08.2021 № ИСХ-9725/ДКСС:

1. Установить публичный сервитут на срок 43 месяцев в интересах Дирекции (ОГРН 1037739877295, ИНН 7708503727) в отношении:

1) земель в границах кадастрового квартала 42:28:0701028 площадью 77 кв.м, с адресным ориентиром: Кемеровская область, г. Междуреченск;

2) земель в границах кадастрового квартала 42:28:0801070 площадью 375 кв.м, с адресным ориентиром: Кемеровская область, г. Междуреченск;

3) земель в границах кадастрового квартала 42:28:0801071 площадью 260 кв.м, с адресным ориентиром: Кемеровская область, г. Междуреченск;

4) земель в границах кадастрового квартала 42:28:0702007 площадью 425 кв.м, с адресным ориентиром: Кемеровская область, г. Междуреченск;

5) земель в границах кадастрового квартала 42:28:1001001 площадью 504 кв.м, с адресным ориентиром: Кемеровская область, г. Междуреченск;

6) земель в границах кадастрового квартала 42:28:0801072 площадью 237 кв.м, с адресным ориентиром: Кемеровская область, г. Междуреченск;

7) земель в границах кадастрового квартала 42:28:0801073 площадью 443 кв.м, с адресным ориентиром: Кемеровская область, г. Междуреченск;

8) земель в границах кадастрового квартала 42:28:0801013 площадью 937 кв.м, с адресным ориентиром: Кемеровская область, г. Междуреченск;

- 9) земель в границах кадастрового квартала 42:28:0801014 площадью 1038 кв.м, с адресным ориентиром: Кемеровская область, г. Междуреченск;
- 10) земель в границах кадастрового квартала 42:28:0801011 площадью 1234 кв.м, с адресным ориентиром: Кемеровская область, г. Междуреченск;
- 11) земель в границах кадастрового квартала 42:28:0801012 площадью 970 кв.м, с адресным ориентиром: Кемеровская область, г. Междуреченск;
- 12) земель в границах кадастрового квартала 42:28:0801015 площадью 151 кв.м, с адресным ориентиром: Кемеровская область, г. Междуреченск;
- 13) земель в границах кадастрового квартала 42:28:0801016 площадью 319 кв.м, с адресным ориентиром: Кемеровская область, г. Междуреченск;
- 14) земель в границах кадастрового квартала 42:28:0801018 площадью 43 кв.м, с адресным ориентиром: Кемеровская область, г. Междуреченск;
- 15) земель в границах кадастрового квартала 42:28:0801019 площадью 99 кв.м, с адресным ориентиром: Кемеровская область, г. Междуреченск.

2. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) не более 12 месяцев.

3. Утвердить границы публичного сервитута общей площадью 7112 кв. м согласно прилагаемому графическому описанию местоположения границ публичного сервитута и перечням координат характерных точек вышеуказанных границ, являющихся неотъемлемой частью настоящего распоряжения.


4. Публичный сервитут устанавливается в целях обеспечения строительства и реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Станция Междуреченск Западно-Сибирской железной дороги» на основании документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории), утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 17.05.2021 № АБ-155-р.

5. Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Управлению финансов, инвестиций и капитального строительства Федерального агентства железнодорожного транспорта:

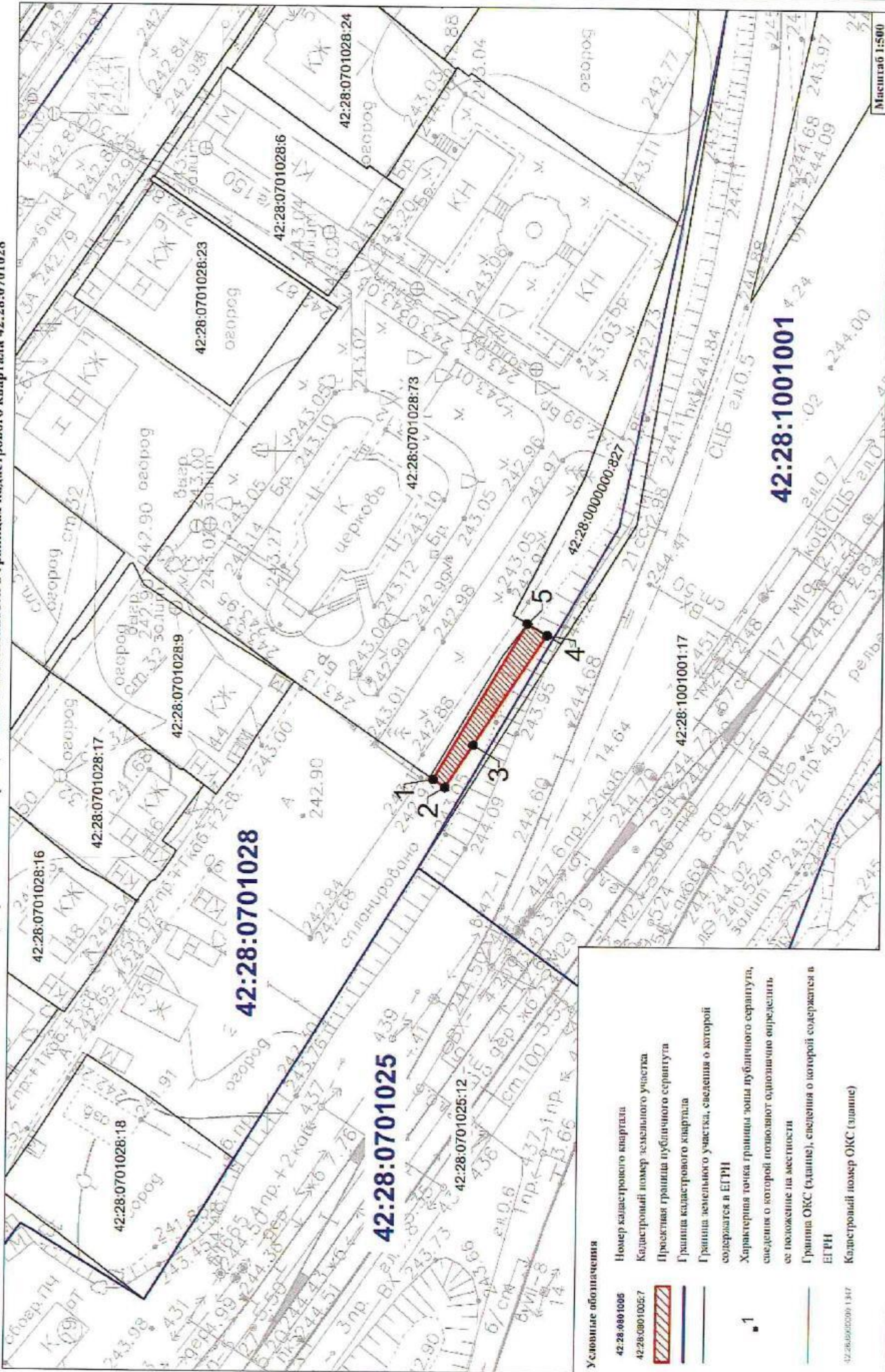
- 1) в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» направить копию настоящего распоряжения в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Кемеровской области;
- 2) направить копию настоящего распоряжения в Дирекцию;
- 3) обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Федерального агентства железнодорожного транспорта в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

Заместитель руководителя




А.О. Иванов

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута устанавливается в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры в рамках реализации объекта: «Станция Междуреченск Западно - Сибирской железной дороги» на землях, находящихся в государственной или муниципальной собственности в границах кадастрового квартала 42:28:0701028



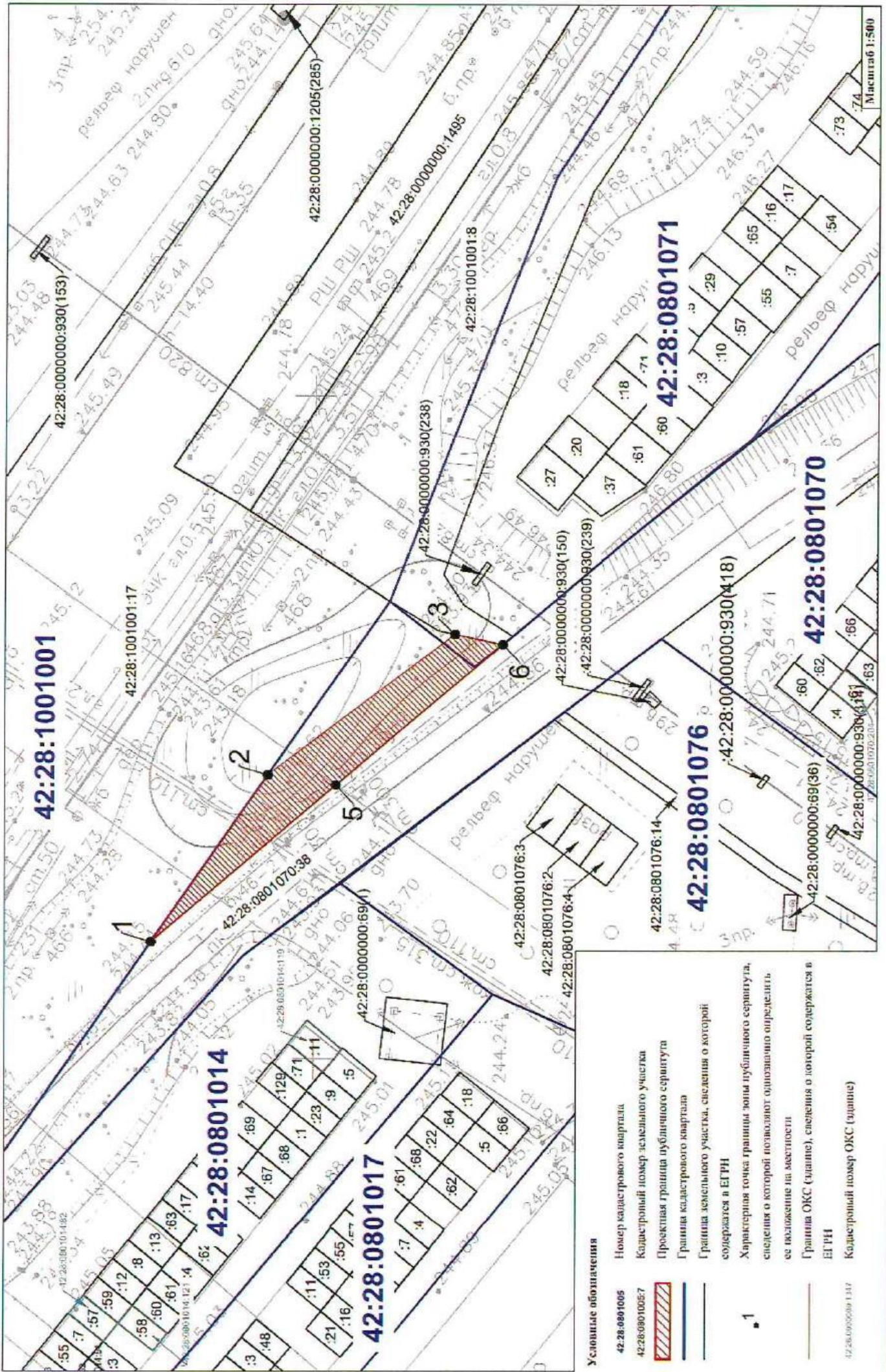
Условные обозначения

- 42:28:0001005 Номер кадастрового квартала
- 42:28:0001005:7 Кадастровый номер земельного участка
-  Проективная граница публичного сервитута
-  Граница кадастрового квартала
-  Граница земельного участка, сведения о которой содержатся в ЕГРН
-  Характерная точка границы зоны публичного сервитута, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
-  Граница ОКС (здание), сведения о которой содержатся в ЕГРН
-  Кадастровый номер ОКС (здание)






**Графическое описание местоположения границ публичного сервитута
Публичный сервитут устанавливается в целях обеспечения строительства,
реконструкции объектов инфраструктуры в рамках реализации объекта:
«Станция Междуреченск Западно - Сибирской железной дороги»
на землях, находящихся в государственной или муниципальной собственности**

Местоположение земельного участка (публичного сервитута)	<i>Кемеровская область, г. Междуреченск</i>			
Система координат	<i>МСК 42, зона 2</i>			
Площадь земельного участка (части земельного участка)	<i>77 кв.м</i>			
Перечень характерных точек				
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	438275.62	2272650.65	Аналитический метод	0,10
2	438273.85	2272649.44		0,10
3	438269.66	2272655.83		0,10
4	438258.69	2272672.55		0,10
5	438261.65	2272674.30		0,10
1	438275.62	2272650.65		0,10

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута устанавливается в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры в рамках реализации объекта: «Станция Междуреченск Западно - Сибирской железной дороги» на землях, находящихся в государственной или муниципальной собственности в границах кадастровых кварталов 42:28:0801070, 42:28:0801071



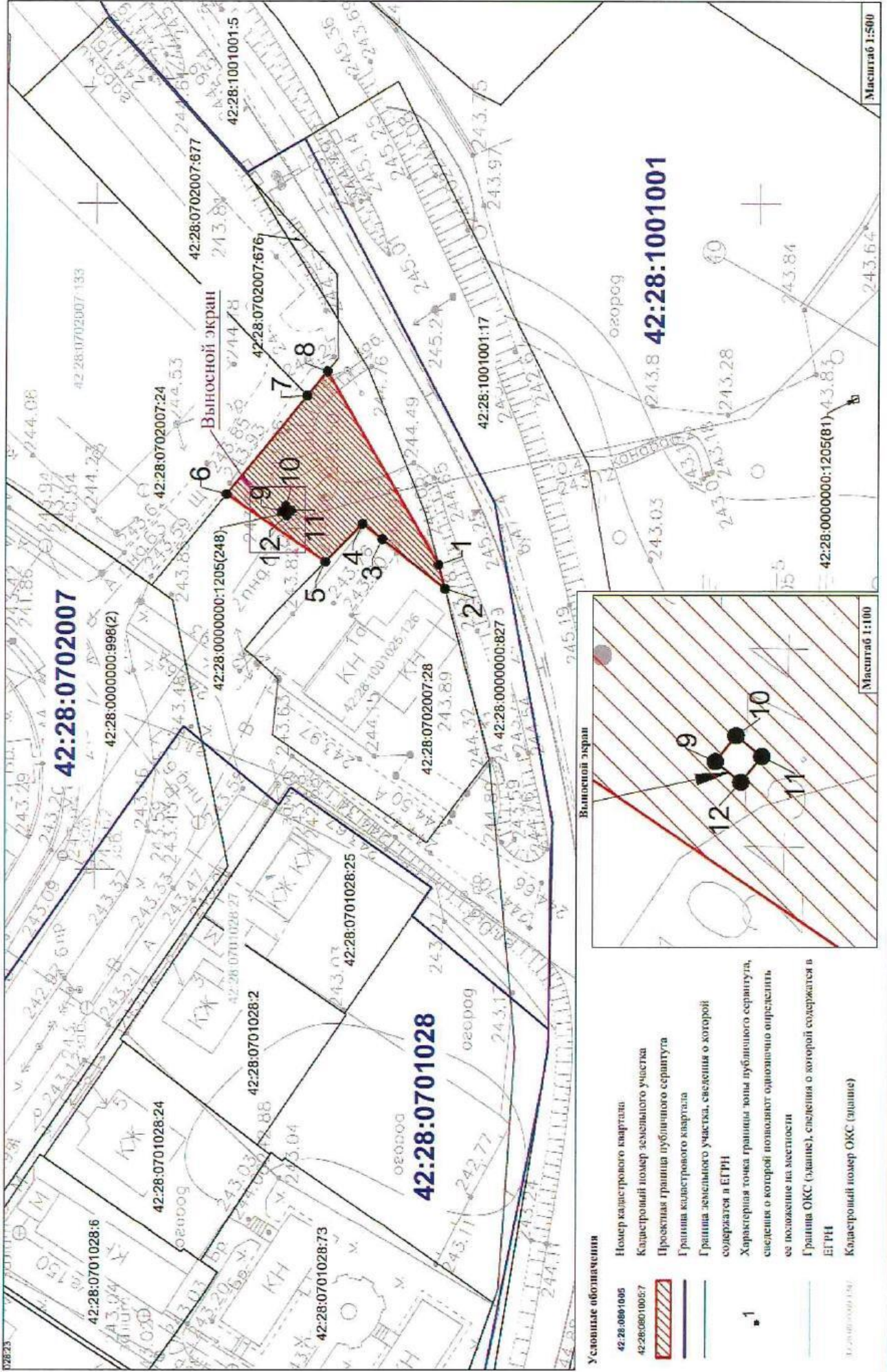
Условные обозначения

- 42:28:0801005 Номер кадастрового квартала
- 42:28:0801005:7 Кадастровый номер земельного участка
-  Проективная граница публичного сервитута
-  Граница кадастрового квартала
-  Граница земельного участка, сведения о которой содержится в ЕГРН
-  Характерная точка границы зоны публичного сервитута, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
-  Граница ОКС (здание), сведения о которой содержится в ЕГРН
- 42:28:0801014 Кадастровый номер ОКС (здание)

**Графическое описание местоположения границ публичного сервитута
 Публичный сервитут устанавливается в целях обеспечения строительства,
 реконструкции объектов инфраструктуры в рамках реализации объекта:
 «Станция Междуреченск Западно - Сибирской железной дороги»
 на землях, находящихся в государственной или муниципальной собственности**

Местоположение земельного участка (публичного сервитута)	<i>Кемеровская область, г. Междуреченск</i>			
Система координат	<i>МСК 42, зона 2</i>			
Площадь земельного участка (части земельного участка)	<i>370 кв.м</i>			
Перечень характерных точек				
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	438024.41	2272917.65	Аналитический метод	0,10
2	438006.87	2272942.86		0,10
3	437978.71	2272964.18		0,10
4	437971.53	2272962.58		0,10
5	437996.62	2272941.31		0,10
1	438024.41	2272917.65		0,10

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута устанавливается в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры в рамках реализации объекта: «Станция Междуреченск Западнo - Сибирской железной дороги» на землях, находящихся в государственной или муниципальной собственности в границах кадастрового квартала 42:28:0702007



Условные обозначения

42:28:0801005	Номер кадастрового квартала
42:28:0801005:7	Кадастровый номер земельного участка
	Проектная граница публичного сервитута
	Граница кадастрового квартала
	Граница земельного участка, сведения о которой содержатся в ЕГРН
	Характерная точка границы южной публичного сервитута, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
	Граница ОКС (здание), сведения о которой содержатся в ЕГРН
	Кадастровый номер ОКС (здание)

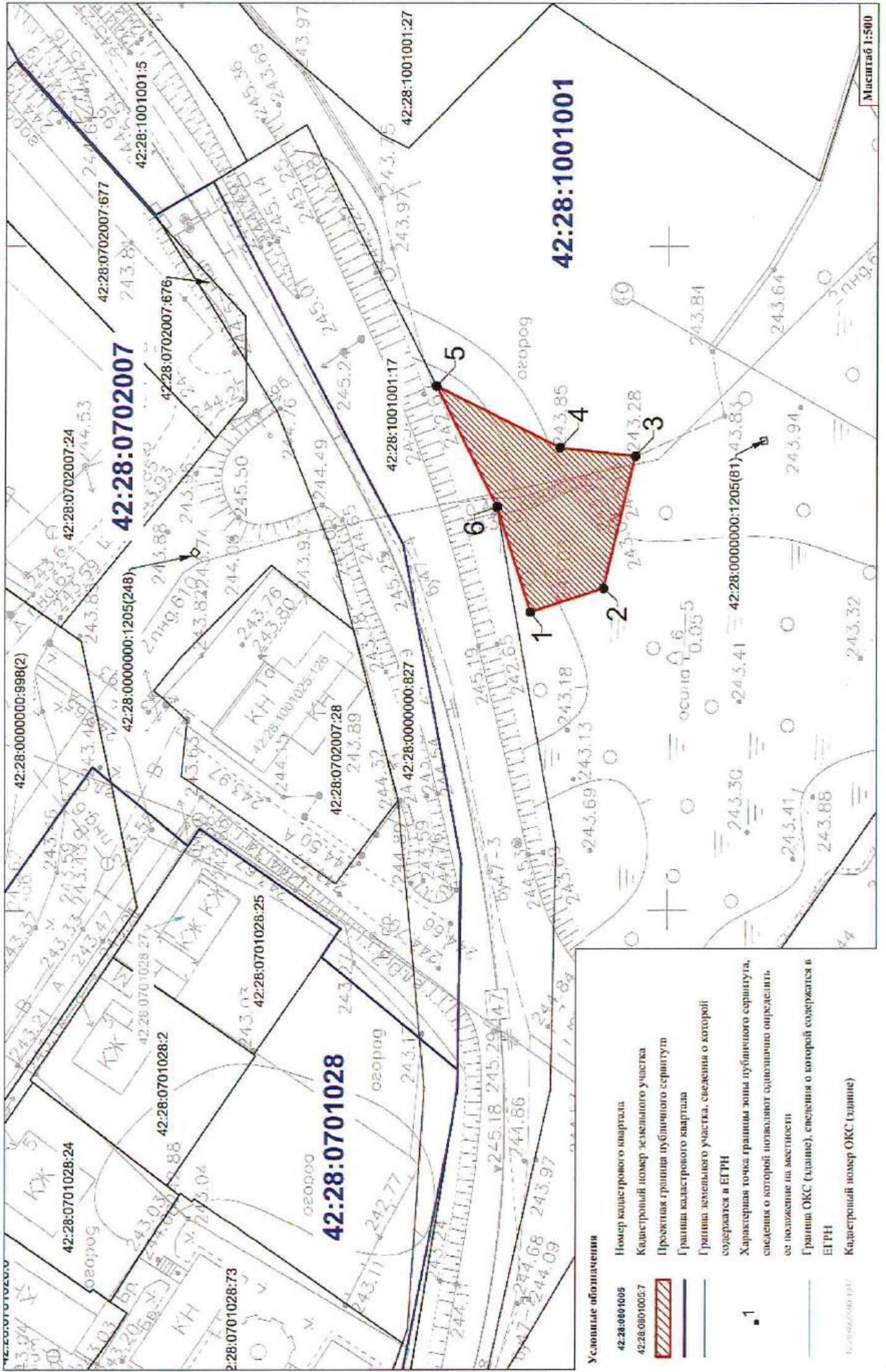
Масштаб 1:500

Масштаб 1:100

**Графическое описание местоположения границ публичного сервитута
 Публичный сервитут устанавливается в целях обеспечения строительства,
 реконструкции объектов инфраструктуры в рамках реализации объекта:
 «Станция Междуреченск Западно - Сибирской железной дороги»
 на землях, находящихся в государственной или муниципальной собственности**

Местоположение земельного участка (публичного сервитута)	<i>Кемеровская область, г. Междуреченск</i>			
Система координат	<i>МСК 42, зона 2</i>			
Площадь земельного участка (части земельного участка)	<i>425 кв.м</i>			
Перечень характерных точек				
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	438248.34	2272845.96	Аналитический метод	0,10
2	438247.38	2272842.36		0,10
3	438256.86	2272849.79		0,10
4	438259.81	2272852.10		0,10
5	438265.41	2272846.41		0,10
6	438280.33	2272856.54		0,10
7	438268.23	2272871.30		0,10
8	438265.20	2272874.99		0,10
1	438248.34	2272845.96		0,10
9	438272.01	2272853.96	Аналитический метод	0,10
10	438271.39	2272854.74		0,10
11	438270.61	2272854.11		0,10
12	438271.24	2272853.33		0,10
9	438272.01	2272853.96		0,10

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута
Публичный сервитут устанавливается в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры в рамках
реализации объекта: «Станция Междуреченск Западно - Сибирской железной дороги»
на землях, находящихся в государственной или муниципальной собственности в границах кадастрового квартала 42:28:1001001



Условные обозначения

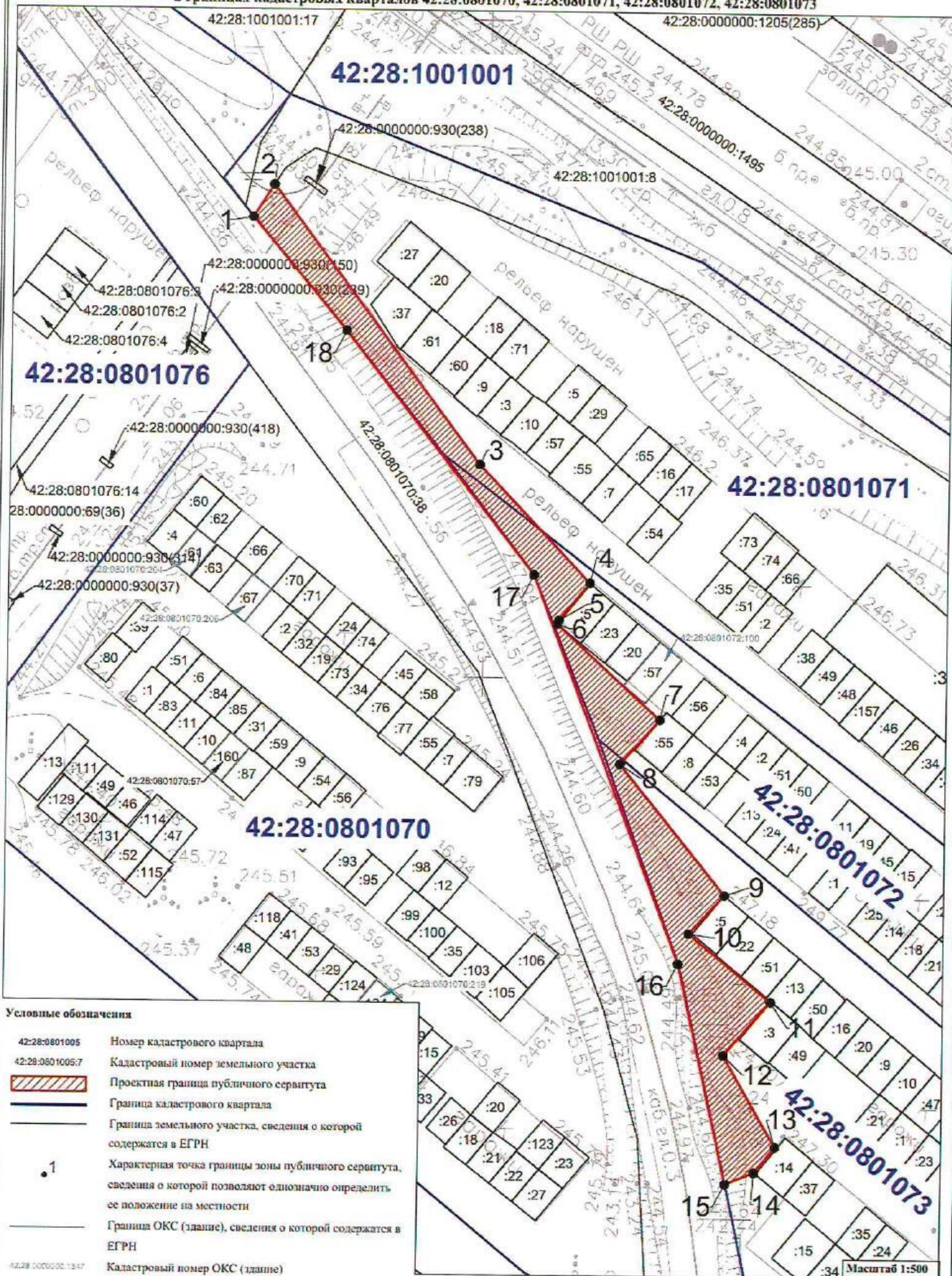
- 42:28:0801005 Номер кадастрового квартала
- 42:28:0801005:7 Кадастровый номер земельного участка
-  Пржектная граница публичного сервитута
-  Граница кадастрового квартала
-  Граница земельного участка, сведения о которой содержатся в ЕГРН
-  1 Характерная точка границы зоны публичного сервитута, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
-  Граница ОКС (здание), сведения о которой содержатся в ЕГРН
-  Кадастровый номер ОКС (здание)

Масштаб 1:500






**Графическое описание местоположения границ публичного сервитута
 Публичный сервитут устанавливается в целях обеспечения строительства,
 реконструкции объектов инфраструктуры в рамках
 реализации объекта: «Станция Междуреченск Западно - Сибирской железной дороги»
 на землях, находящихся в государственной или муниципальной собственности**

Местоположение земельного участка (публичного сервитута)	<i>Кемеровская область, г. Междуреченск</i>			
Система координат	<i>МСК 42, зона 2</i>			
Площадь земельного участка (части земельного участка)	<i>470 кв.м</i>			
Перечень характерных точек				
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	438220.70	2272845.05	Аналитический метод	0,10
2	438209.70	2272848.63		0,10
3	438204.94	2272868.60		0,10
4	438216.30	2272869.85		0,10
5	438234.97	2272879.08		0,10
6	438225.79	2272860.96		0,10
1	438220.70	2272845.05		0,10

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута
Публичный сервитут устанавливается в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры в рамках
реализации объекта: «Станция Междуреченск Западно - Сибирской железной дороги»
на землях, находящихся в государственной или муниципальной собственности
в границах кадастровых кварталов 42:28:0801070, 42:28:0801071, 42:28:0801072, 42:28:0801073



Условные обозначения

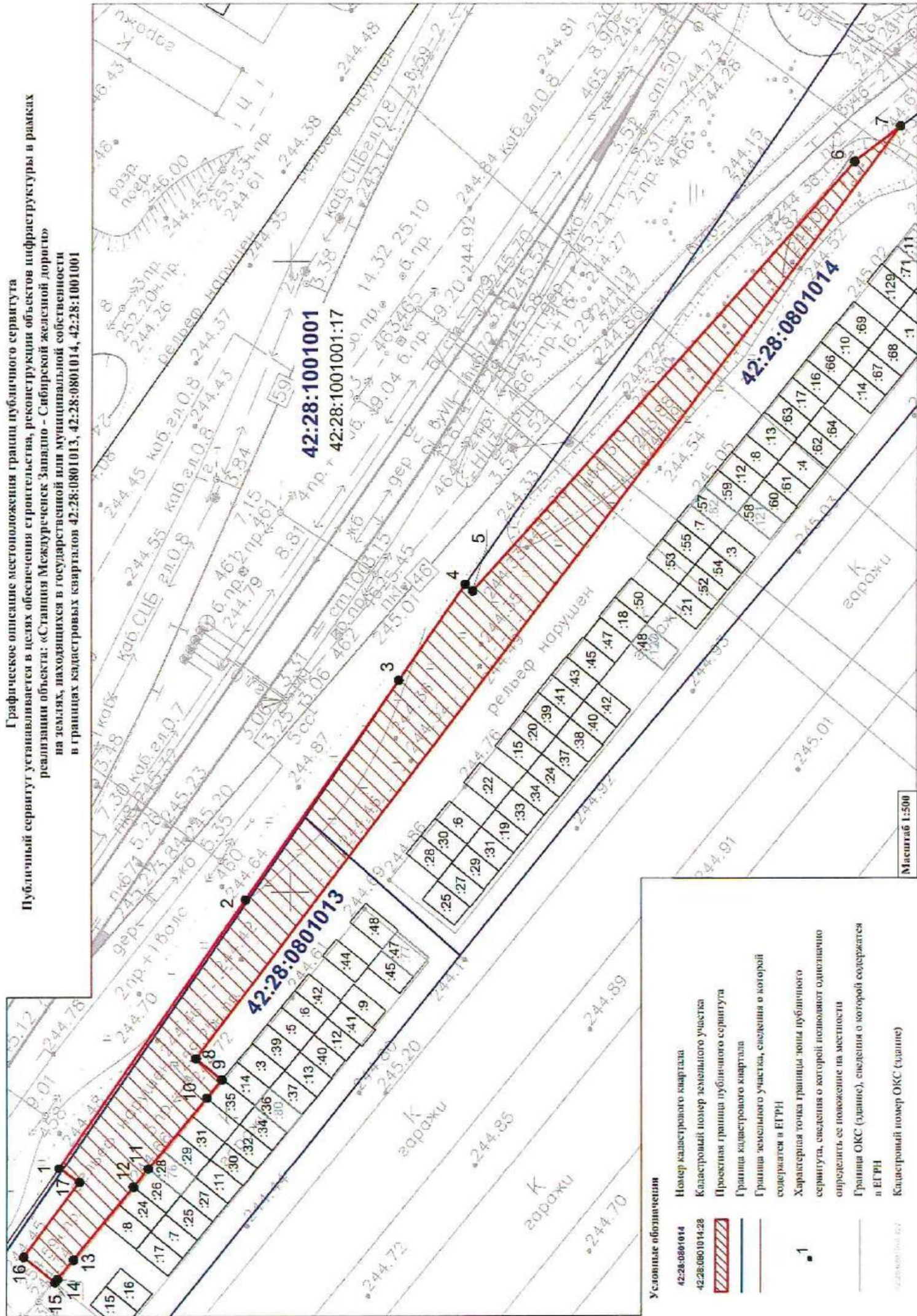
42:28:0801005	Номер кадастрового квартала
42:28:0801005:7	Кадастровый номер земельного участка
	Проектная граница публичного сервитута
	Граница кадастрового квартала
	Граница земельного участка, сведения о которой содержатся в ЕГРН
	Характерная точка границы зоны публичного сервитута, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
	Граница ОКС (здание), сведения о которой содержатся в ЕГРН
42:28:0000000:1347	Кадастровый номер ОКС (здание)

Масштаб 1:500

**Графическое описание местоположения границ публичного сервитута
 Публичный сервитут устанавливается в целях обеспечения строительства,
 реконструкции объектов инфраструктуры в рамках реализации объекта:
 «Станция Междуреченск Западно - Сибирской железной дороги»
 на землях, находящихся в государственной или муниципальной собственности**

Местоположение земельного участка (публичного сервитута)	Кемеровская область, г. Междуреченск			
Система координат	МСК 42, зона 2			
Площадь земельного участка (части земельного участка)	945 кв.м			
Перечень характерных точек				
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	437970.00	2272963.88	Аналитический метод	0,10
2	437974.94	2272967.03		0,10
3	437932.57	2272999.11		0,10
4	437914.56	2273016.26		0,10
5	437908.86	2273011.58		0,10
6	437908.28	2273011.34		0,10
7	437893.58	2273027.25		0,10
8	437886.74	2273021.24		0,10
9	437866.85	2273037.49		0,10
10	437860.93	2273032.05		0,10
11	437850.52	2273044.71		0,10
12	437842.35	2273037.59		0,10
13	437828.24	2273045.67		0,10
14	437824.31	2273042.51		0,10
15	437822.55	2273038.10		0,10
16	437856.26	2273030.52		0,10
17	437915.75	2273007.66		0,10
18	437952.86	2272978.41		0,10
1	437970.00	2272963.88	0,10	

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута
 Публичный сервитут устанавливается в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры в рамках
 реализации объекта: «Станция Межуреченск Западно - Сибирской железной дороги»
 на землях, находящихся в государственной или муниципальной собственности
 в границах кадастровых кварталов 42:28:0801013, 42:28:0801014, 42:28:1001001



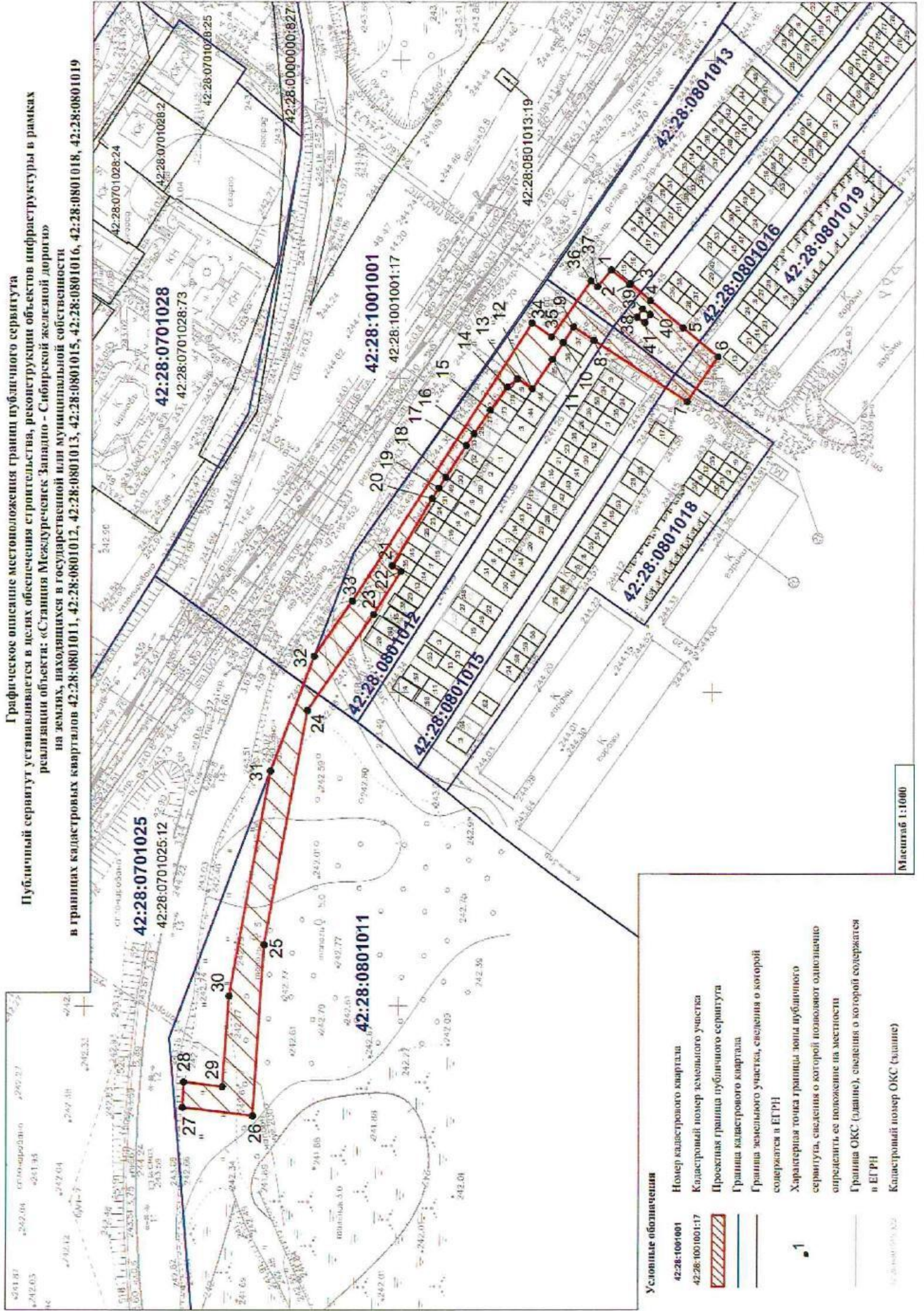
Условные обозначения

- 42:28:0801014 Номер кадастрового квартала
- 42:28:0801014:28 Кадастровый номер земельного участка
-  Проектная граница публичного сервитута
-  Граница кадастрового квартала
-  Граница земельного участка, сведения о которой содержатся в ЕГРН
-  Характерная точка граница зоны публичного сервитута, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
-  Граница ОКС (далее), сведения о которой содержатся в ЕГРН
-  Кадастровый номер ОКС (далее)

**Графическое описание местоположения границ публичного сервитута
 Публичный сервитут устанавливается в целях обеспечения строительства,
 реконструкции объектов инфраструктуры в рамках реализации объекта:
 «Станция Междуреченск Западно - Сибирской железной дороги»
 на землях, находящихся в государственной или муниципальной собственности**

Местоположение земельного участка (публичного сервитута)	<i>Кемеровская область, г. Междуреченск</i>			
Система координат	<i>МСК-42, зона 2</i>			
Площадь земельного участка (части земельного участка)	<i>1825 кв.м</i>			
Перечень характерных точек				
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	438136.73	2272756.20	Аналитический метод	0,10
2	438107.09	2272798.80		0,10
3	438082.79	2272833.73		0,10
4	438072.23	2272848.92		0,10
5	438071.07	2272847.83		0,10
6	438010.47	2272915.60		0,10
7	438003.17	2272921.17		0,10
8	438114.95	2272773.58		0,10
9	438110.86	2272770.25		0,10
10	438113.24	2272767.33		0,10
11	438122.55	2272756.10		0,10
12	438124.88	2272753.24		0,10
13	438134.39	2272741.65		0,10
14	438136.92	2272738.55		0,10
15	438137.35	2272738.03		0,10
16	438142.35	2272742.07		0,10
17	438133.47	2272754.01		0,10
1	438136.73	2272756.20	0,10	

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута устанавливается в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры в рамках реализации объекта: «Станция Межуреческ Западно - Сибирской железной дороги» на землях, находящихся в государственной или муниципальной собственности в границах кадастровых кварталов 42:28:0801011, 42:28:0801012, 42:28:0801013, 42:28:0801015, 42:28:0801016, 42:28:0801018, 42:28:0801019



Условные обозначения

42:28:1001001	Номер кадастрового квартала
42:28:001001:17	Кадастровый номер земельного участка
	Проектная граница публичного сервитута
	Граница кадастрового квартала
	Граница земельного участка, сведения о которой содержатся в ЕГРН
	Характерная точка границы зоны публичного сервитута, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
	Граница ОКС (здание), сведения о которой содержатся в ЕГРН
	Кадастровый номер ОКС (здание)

Масштаб 1:1000

**Графическое описание местоположения границ публичного сервитута
 Публичный сервитут устанавливается в целях обеспечения строительства,
 реконструкции объектов инфраструктуры в рамках реализации объекта:
 «Станция Междуреченск Западно - Сибирской железной дороги»
 на землях, находящихся в государственной или муниципальной собственности**

Местоположение земельного участка (публичного сервитута)	Кемеровская область, г. Междуреченск			
Система координат	МСК-42, зона 2			
Площадь земельного участка (части земельного участка)	3000 кв.м			
Перечень характерных точек				
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	438132.67	2272734.24	Аналитический метод	0,10
2	438126.86	2272729.58		0,10
3	438126.51	2272730.00		0,10
4	438120.17	2272724.64		0,10
5	438109.77	2272716.11		0,10
6	438098.58	2272706.92		0,10
7	438108.36	2272692.60		0,10
8	438138.14	2272712.15		0,10
9	438144.62	2272716.38		0,10
10	438147.87	2272711.42		0,10
11	438151.37	2272706.06		0,10
12	438157.70	2272696.70		0,10
13	438162.47	2272699.86		0,10
14	438165.72	2272697.20		0,10
15	438171.07	2272689.86		0,10
16	438176.22	2272682.45		0,10
17	438178.74	2272678.68		0,10
18	438185.18	2272668.55		0,10
19	438187.35	2272665.20		0,10
20	438189.51	2272661.83		0,10
21	438202.15	2272640.46		0,10
22	438199.41	2272638.64		0,10
23	438208.02	2272624.81		0,10
24	438229.02	2272594.30		0,10
25	438242.63	2272519.54		0,10
26	438246.25	2272465.14		0,10
27	438268.51	2272467.84		0,10
28	438268.14	2272475.88		0,10
29	438255.83	2272474.35		0,10
30	438253.73	2272503.25		0,10

**Графическое описание местоположения границ публичного сервитута
 Публичный сервитут устанавливается в целях обеспечения строительства,
 реконструкции объектов инфраструктуры в рамках реализации объекта:
 «Станция Междуреченск Западно - Сибирской железной дороги»
 на землях, находящихся в государственной или муниципальной собственности**

31	438240.66	2272575.00		0,10
32	438226.85	2272611.56		0,10
33	438214.73	2272629.17		0,10
34	438157.87	2272717.60		0,10
35	438151.57	2272713.22		0,10
36	438139.11	2272730.77		0,10
37	438137.00	2272729.00		0,10
1	438132.67	2272734.24		0,10
38	438124.41	2272719.53	Аналитический метод	0,10
39	438122.71	2272722.00		0,10
40	438120.23	2272720.30		0,10
41	438121.93	2272717.83		0,10
38	438124.41	2272719.53		0,10